

Купить квартиру за 9 700 000 рублей на Калининград, улица Лейтенанта Яналова, 30

Калининградская область, Калининград, улица Лейтенанта Яналова, 30

9 700 000 Р

149 231Р за м²



65.00 м²

Общая

43.70 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Вашему вниманию предлагаем уникальную квартиру с автономным отоплением, в историческом центре Калининграда. Дом после капитального ремонта, красивый, ухоженный. Огромный плюс для этой локации - собственный паркинг с автоматическими воротами. Планировка: - Три изолированных комнаты 17,9+17,8+8, на разные стороны, в одной из комнат выход на симпатичный, крытый балкон - отдельный санузел с окошком - это фишечка немецких домов, 5 м.кв, здесь даже биде присутствует, и это про комфорт - прихожая, просторная, объединяет все помещения, 7,8 м.кв. Вместительный зеркальный шкаф-купе расширяет пространство еще больше. - кухня 8 м. кв, оборудована встроенной мебелью и современной бытовой техникой. Изюминка этой кухни - столешница с раковиной прямо под окном. Это мечта любой хозяйки и большая редкость! Комфорт: Состояние квартиры отличное жилое. Ремонт сделан качественный, для себя, с душой и вкусом, в приятных любому глазу тонах. Теплый пол, туалет и ванная комната в плитке, пол - ламинат, стеклопакеты во всех помещениях, деревянные двери. Колорит квартиры соответствует её расположению. Конечно же есть вместительный подвал. Над квартирой есть чердачное помещение, создающее воздушную подушку Экономичные платежи: Отопление автономное, установлены счетчики на газ, воду, электричество. Платим ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114708260](tel:+79114708260)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	43.70 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



