

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на Калининград, улица Николая Карамзина, 4

Калининградская область, Калининград, улица Николая Карамзина, 4

5 100 000 Р

127 500Р за м²



40.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

8 из 8

Этаж

Супер предложение для того , у кого в приоритете тихое место и развитая инфраструктура. в продаже 1- ком квартира спальном районе Калининграда. Пожалуй, лучшее предложение среди имеющихся! ПРЕИМУЩЕСТВА: - Дом из настоящего КИРПИЧА 2008 года постройки, (сейчас таких уже не строят. Летом прохладно, зимой тепло!) - Огороженная, охраняемая территория, (присутствует охранник), с камерами наблюдения в каждом подъезде. - Уютный, зеленый двор с ландшафтным дизайном и индивидуальными местами для парковки. - Детская площадка. - комфортный 8 этаж, с прекрасным видом из окна. Плюс соседей над головой нет и постороннего шума в том числе. (сверху только тех этаж). Ощущение, что живешь на этаже только своей семьей - слышимость минимальная. О КВАРТИРЕ : - Просторная, ОЧЕНЬ светлая благодаря панорамному остеклению в зале , и выходом на балкон, откуда открывается прекрасный вид - АВТОНОМНОЕ отопление (МИНИМАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ) - наличие второго балкона на кухне , где можно с утра попить кофе и насладиться рассветом, является дополнительным преимуществом - Встроенная белая, глянцевая кухня с доводчиками. Встроенный духовой шкаф, плита, вытяжка. Оборудованная гардеробная с полками и вешалками за раздвижными зеркалами в пол. Квартира полностью готова, заехал и живи! Прекрасный ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Сунегина Ольга Михайловна](#)

Телефон: [+79615545332](tel:+79615545332)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	8	Площадь кухни	10.00 кв. м

