

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на Школьная улица, 4

Калининградская область, Черняховск, Школьная улица, 4

3 300 000 Р

52 381Р за м²



63.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

УДОБНАЯ ЛОКАЦИЯ: Всего 15 минут неспешной ходьбы до административного центра. В 20 метрах от дома — общеобразовательная школа. Рядом 2 продуктовых магазина и остановка общественного транспорта. В шаговой доступности: почтовое отделение (600 м), городской стадион Прогресс (500 м) и живописная река Анграпа. ИНФРАСТРУКТУРА ДОМА: Малоквартирный дом (всего 12 квартир) с уютной атмосферой. Фундаментальные подъездные пути (брусчатка). Просторная придомовая территория с многолетними деревьями. УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА: Окна выходят на восток/запад, обеспечивая максимальное естественное освещение. Пластиковые окна (ПВХ) в отличном состоянии (проведено обслуживание и регулировка). Высокие потолки (2,7 м), изолированные комнаты (10/14/18 м²). Квартира расположена в середине дома, что гарантирует комфортный микроклимат. В пользовании — чердак над квартирой и подвал. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ: Центральные коммуникации: вода, канализация, электричество, газ (магистральный). Газопровод низкого давления для автономного отопления подведён к подъезду и введён в эксплуатацию. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Квартира в собственности более 5 лет, никто не прописан. Без перепланировок и реконструкций. 3 совершеннолетних собственника, обременений нет. Полный пакет документов для сделки (свидетельство о госрегистрации, техпаспорт ...

👁 0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Семедолина Ксения Сергеевна](#)

Телефон: [+79615545829](tel:+79615545829)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	9.00 кв. м

