

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Калининградская улица, 36

Калининградская область, Полесский район, Полесск, Калининградская улица, 36

3 500 000 Р

89 744Р за м²



39.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира в тихом и зелёном городе Полесске. Дом немецкой постройки 1945 года, кирпичный, очень прочный — настоящая классика, которая стоит веками. Толстые стены обеспечивают высокую тепло- и звукоизоляцию. В доме недавно проведён капитальный ремонт крыши и подвальных помещений. Подключён газ, в квартире установлен индивидуальный газовый котёл — автономное отопление позволяет экономить на коммунальных платежах и самостоятельно регулировать температуру. Квартира светлая, тёплая, с хорошей планировкой (38,5 м², 1 этаж, солнечная сторона): • Смежные комнаты — 12,6 м² и 13,2 м² • Кухня — 8,6 м² • Коридор — 2,9 м² • Санузел — 1,2 м² • Высота потолков — 3 м Инфраструктура в шаговой доступности (всё в 5-15 минутах ходьбы): • Школа, детский сад, спортивная площадка • Магазины, пункты выдачи заказов (например, Ozon), администрация города • Парк • Ж/д станция • Центральная площадь • Автобусные остановки (в т.ч. до Калининграда — 48 км) Бонусы: • Две хозяйственные постройки: - кирпичная — для хранения инструментов и инвентаря - просторная деревянная — под мототехнику, велосипеды, оборудование (въезд для автомобиля не предусмотрен) • Участок земли, оборудованный под огород • Небольшой деревянный домик для отдыха на территории огорода: внутри — кровать, стол, стул, снаружи ...

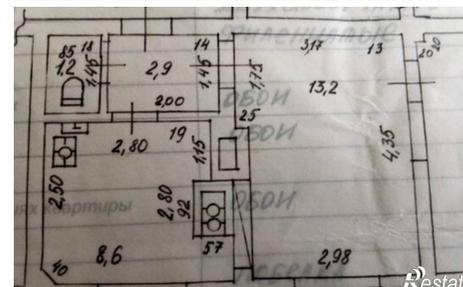
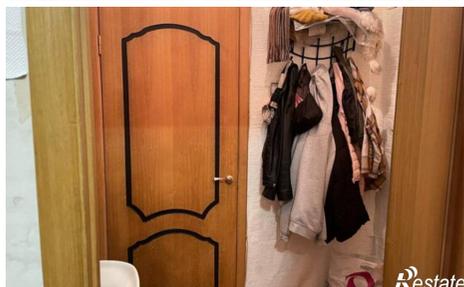
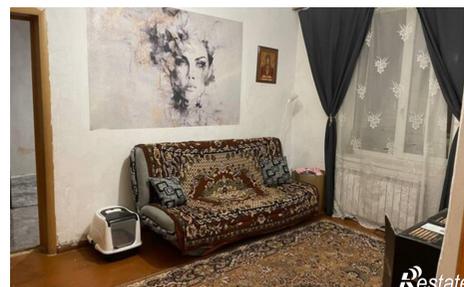
👁 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Егор](#)

Телефон: [+79118507630](tel:+79118507630)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	9.00 кв. м



Этаж	Номер по плану	Назначение помещений: жилая комната, коридоры и т. п.	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь из нее						
				квартиры	жилая	подсобные	ванная с туалетом	кухня с мойкой	коридоры, ванные комнаты	
I	12 И	ЖИЛАЯ	12.6	12.6	12.6					
	13 И	ЖИЛАЯ	13.2	13.2	13.2					
	14	КОРИДОР	2.9	2.9		2.9				
	13	САУЧУБЕЛ	1.2	1.2		1.2				
	19	КУХНЯ	3.6	3.6		3.6				
Итого по кв. №4			38.5	38.5	25.8	12.7				