Купить квартиру за 4 950 000 рублей на ул Фабричная, 5

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул Фабричная, 5

4 950 000 Р

91 667Р за м^2

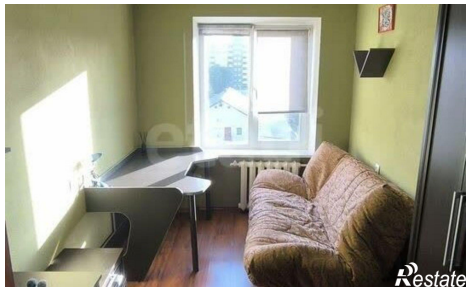
54.00 м^2	7.00 м^2	5 из 5
Общая	Кухня	Этаж

Трехкомнатная квартира на пятом этаже кирпичного дома 1975 года постройки предлагается в продажу с полной меблировкой и техникой. Дом находится в хорошем состоянии благодаря капитальному ремонту крыши (2017 год) и фасада с утеплением (2018 год). Квартира полностью готова к проживанию: в кухне остаётся встроенная техника Bosch (духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная и стиральная машины), в санузле установлен бойлер, в зале и на кухне — телевизоры. Окна выходят на просторный благоустроенный двор с озеленением, что обеспечивает тишину и комфорт. Дополнительное преимущество — отдельный подвал с естественным освещением, расположенный в трёх метрах от главного входа, что удобно для хранения вещей. Расположение объекта делает его привлекательным для семей с детьми и тех, кто ценит транспортную доступность. В 150 метрах от дома находятся школа, детский сад и остановка общественного транспорта. В семи минутах ходьбы (700 метров) расположена железнодорожная станция, откуда можно быстро добраться до ключевых точек города: до станции на ул. А. Невского — 6 минут, до Северного — 12 минут, до Южного — 23 минуты, до ул. Киевского — 25 минут. Это оптимальный вариант для тех, кто работает в центре, но предпочитает жить в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Квартира подходит как ...

0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: Белов Денис Сергеевич

Телефон: +79615545332

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м