

Купить квартиру за 7 650 000 рублей на Степной переулок, 17В

Калининградская область, Гурьевск, Степной переулок, 17В

7 650 000 Р

134 211Р за м²



57.00 м²

Общая

29.30 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Вашему вниманию предлагается светлая, чистая, уютная и очень просторная двух-комнатная квартира с качественным евро-ремнтом для себя в новом, четырёх-этажном кирпичном доме 2018 года постройки, комфорт-класса ЖК Новатор . Просторная кухня 10,4м², две изолированные комнаты 12,3м² и 17м² + большая лоджия. В квартире имеется вся необходимая мебель и техника для комфортного проживания. Основные преимущества: тёплые полы, автономное отопление, низкие КУ, хорошая управляющая компания, качественный ламинат, керамическая плитка, высокий первый этаж, потолки 2,7м. Персональная кладовая 8м² в чистом, тёплом и сухом подвале, тихие и адекватные соседи. Супер развитая, красивая и современная инфраструктура. В шаговой доступности множество кафе, баров, ресторанов, салонов красоты, супермаркетов, OZON, WB, садик, школа, парк, фитнес клуб... Закрытая и охраняемая территория, видеонаблюдение, бесплатная парковка для жителей дома. Красивая и ухоженная придомовая территория. Рядом остановка общественного транспорта. Недалеко удобный заезд на окружную. Все документы готовы. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Без обременений. Подходит под ипотеку и все виды субсидий. Возможен ТОРГ ! Для записи на просмотр звоните или пишите в личные сообщения. Показываем ежедневно !

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79811302135](tel:+79811302135)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	29.30 кв. м	Площадь комнат	12.30 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



