

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на улица Ушакова, 23

Калининградская область, Балтийск, улица Ушакова, 23

5 000 000 Р

79 365Р за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

45.50 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в Балтийске по адресу: улица Ушакова, 23. Квартира находится на 5 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1979 году. С наружи утеплена по периметру. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заезжать и жить без дополнительных вложений. Планировка включает кухню площадью 8,8 кв. м, где удобно размещается обеденная зона. Есть один застекленный балкон. Установлены новые батареи отопления. Свет, газ, вода по счетчикам. Санузел отдельный, что удобно для семьи. Окна выходят на улицу и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Дом в хорошем состоянии, с ухоженной территорией. Наземная парковка позволяет легко найти место для автомобиля. Это тихий и спокойный район, идеально подходящий для семьи. В шаговой доступности находятся школы, детский сад, до пляжа 8 минут пешком. Все необходимое для комфортной жизни — рядом. Также удобно добираться до остановок общественного транспорта, что делает передвижение по городу быстрым и доступным. Квартира продается от собственника. Все документы готовы к сделке, нет обременений, поэтому оформление пройдет быстро!

👁 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114720877](tel:+79114720877)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	45.50 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

