

Купить квартиру за 13 200 000 рублей на Краковский б-р, 3

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, Краковский б-р, 3

13 200 000 Р

111 864Р за м<sup>2</sup>



118.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.30 м<sup>2</sup>

Жилая

31.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

СРОЧНО! СНИЖЕНИЕ СТОИМОСТИ! пока есть встречный вариант. Продается шикарный танхаус (блоксекция) в г.Гурьевск по ул. Городовикова 1. Автономное отопление! Центральные коммуникации! Блок-секция оформлена как квартира с отдельным правом собственности. Дизайнерский ремонт с использованием дорогостоящих материалов делался для себя. Состояние соответствует фото. Квартира обставлена дорогой современной мебелью и техникой. Все наполнение останется новым хозяевам. Комплекс состоит из двух таунхаусов с огороженной территорией, детской площадкой, парковочными местами и хорошей подъездной дорогой. 1 уровень (цоколь) - гардеробная, хозблок; 2 уровень - холл, гостевой санузел, кухня - гостиная, панорамное остекление с выходом на террасу; 3 уровень - санузел, две изолированные спальни, одна из которых с выходом на лоджию, вторая (детская) с верхним светом-антресоль; 4 уровень (антресоль) - детская спальня и гардеробная. Развитая инфраструктура: все в шаговой доступности - Гимназия, школа, детские сады, супермаркеты Виктория , Спар , кафе, Сенситивный парк развития, парк Света, остановки общественного транспорта и др. Удобная транспортная развязка - до центра Калининграда 15 минут, до побережья Балтийского моря - 20 минут, в 10 минутах торговый центр Балтия Молл , Леруа Мерлен. Ориентир: ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118526468](tel:+79118526468)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 2           |
| Площадь жилая     | 42.30 кв. м | Площадь кухни | 31.00 кв. м |

