

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на ул Садовая, 12

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул Садовая, 12

3 950 000 Р

112 857Р за м²



35.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Уважаемые покупатели! Предлагаем вам уникальную возможность стать владельцем просторной и уютной однокомнатной квартиры в самом сердце Гурьевска по адресу: ул. Садовая, 12. Этот кирпичный дом, построенный в 1996 году, станет идеальным местом для комфортной жизни. Общая площадь квартиры составляет 35 м² (на полу постелен бамбуковый ламинат), и она продумана до мелочей. Просторная комната площадью 17,1 м² с выходом на застекленную лоджию позволит вам наслаждаться утренним кофе и вечерними закатами. Уютный холл (5 м²) встречает вас, а кухня площадью 8,1 м² станет местом для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Совмещенный санузел (3,4 м²) с подогревом пола подарит вам комфорт в любое время года, а гардероб (1,4 м²) поможет поддерживать порядок в вашем доме. Квартира недавно прошла косметический ремонт и готова к вашему заселению. Есть возможность подключения автономного газового отопления (200-250 тыс.), а электрический бойлер обеспечит вас горячей водой. Общедомовой счетчик тепла позволяет контролировать расходы на отопление. В дополнение к квартире вы получаете подвал, который станет отличным местом для хранения. Инфраструктура района радует разнообразием: всего в 150 метрах от дома расположены классическая школа и детский сад «Березка», а в 500 метрах – парк сенситивного развития ...

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Марченков Михаил Анатольевич](#)

Телефон: [+79615545829](tel:+79615545829)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

