

Купить квартиру за 4 999 000 рублей на Гвардейский б-р, 20

Калининградская область, Балтийский район, Балтийск, Гвардейский б-р, 20

4 999 000 Р

106 362Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.60 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Код объекта: 1688931. Двухкомнатная квартира у моря в Балтийске — всего 3 минуты до пляжа! Продается светлая, уютная 2-комнатная квартира в одном из лучших районов Балтийска — всего в 3-х минутах ходьбы от самого широкого пляжа Балтийского побережья! Преимущества: Квартира полностью готова к проживанию или сдаче в аренду — идеальный вариант как для жизни, так и для инвестиций. Выполнен свежий ремонт в спокойных, пастельных тонах. Просторные изолированные комнаты, правильная планировка, 4 этаж 5-этажного дома. Совмещённый санузел в кафеле, утеплены швы по фасаду дома. Продается с мебелью и бытовой техникой — всё, что вы видите на фото, остаётся! Окна кухни и одной комнаты выходят во внутренний двор, вторая комната — на улицу. Установлен новый бойлер Ariston, есть газовый счётчик, интернет и кабельное ТВ. Инфраструктура: Всё необходимое — рядом: гимназия 7, детский сад 14 — в 5 минутах пешком; магазины, торговые центры, пункты выдачи, стоматология, рынок и многое другое — всё в шаговой доступности. Звоните и записывайтесь на просмотр заранее! Недвижимость у моря — это не только комфорт, но и стабильная инвестиция. Агент по недвижимости Инна Мацепура

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814715997](tel:+79814715997)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.60 кв. м	Площадь комнат	11.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

