

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на 1-й Октябрьский переулок, 8

Калининградская область, Зеленоградск, 1-й Октябрьский переулок, 8

6 500 000 Р

138 298Р за м²



47.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Уникальная мансардная квартира в немецком доме 1944 года в Зеленоградске — 300 метров до моря! Продаётся двухкомнатная квартира на 3 этаже исторического кирпичного дома. Настоящая находка для ценителей атмосферы старого города, архитектуры и тишины у моря. ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ Общая площадь по периметру — 65 кв.м, по техплану — 47 кв.м Высота потолков — 2,65 м, но есть возможность поднять их до конька крыши — получится невероятное пространство и свет! Одна изолированная комната — 15 м², две смежные комнаты — 12 и 17 м² Несущие стены — красный немецкий кирпич, перекрытия — натуральная лиственничная балка Установлены новые счетчики, капитальный ремонт крыши выполнен в 2020 году, материал — керамическая черепица МОРЕ РЯДОМ До центрального пляжа Зеленоградска всего 300 метров — слышен шум прибоя прямо из окон. Прекрасное место как для жизни, так и для сдачи в аренду — туристический поток стабилен круглый год. КОММУНИКАЦИИ И УДОБСТВА Отопление — автономное электрическое Центральное водоснабжение и канализация В квартире есть отдельные санузел и ванная комната Квартира тёплая — последний этаж, плюс качественно утеплённая крыша Всего одна общая стена с соседями — тишина гарантирована СОСТОЯНИЕ Квартира требует ремонта — отличная возможность реализовать интерьер своей мечты и сохранить ...

👁 5 с 27.07.2025, обновлен 27.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114707621](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

