

Купить квартиру за 6 350 000 рублей на Янтарная улица, 5

Калининградская область, Гурьевск, Янтарная улица, 5

6 350 000 Р

102 419Р за м²



62.00 м²

Общая

31.60 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Продается двухуровневая двухкомнатная квартира общей площадью 62 м². Жилье занимает 5 и 6 этажи кирпичного дома 2005 года постройки и выделяется удобной планировкой. Просторная кухня площадью 10,2 м² отлично подходит для семейных обедов и уютных вечеров. Установлено автономное отопление. В подарок покупателю предоставляется подвальное помещение для хранения. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школа 1, детский сад 20, магазины Spar и Кант, аптеки, отделение Сбербанка. Рядом удобная транспортная развязка: автобусная остановка маршрута 103, железнодорожная станция с сообщением до Калининграда, а также быстрый выезд на окружную дорогу. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ищет необычное и комфортное жилье с функциональной планировкой и всеми удобствами современного города. Номер объекта: #1/541926/18158

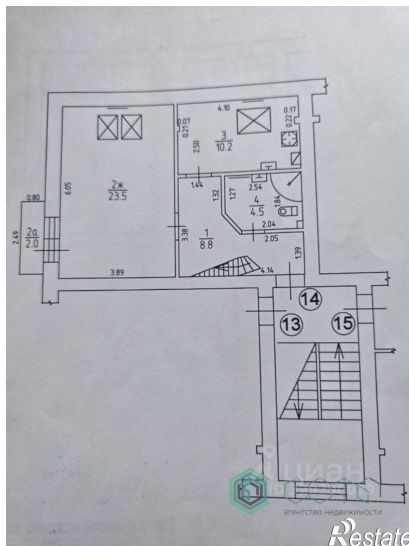
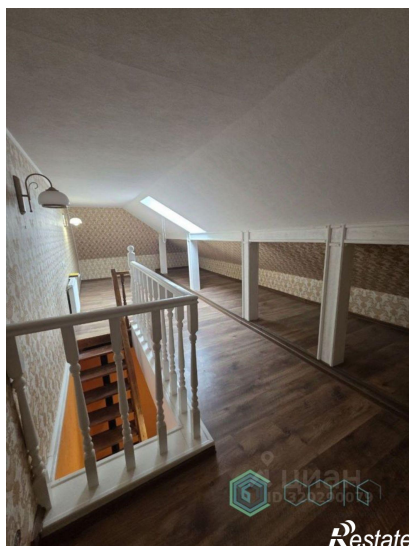
👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114930732](tel:+79114930732)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	6
Площадь жилая	31.60 кв. м	Площадь комнат	15.80 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



Итого: общая площадь квартиры										
Код	Наименование частей помещений: жилая, нежилая, кухня и т.п.	Площадь частей помещений	Общая площадь помещений	в т.ч. площадь		Площадь общей площади помещений, в т.ч. в т.ч. в т.ч.	Площадь помещений, в т.ч. в т.ч. в т.ч.	Площадь помещений, в т.ч. в т.ч. в т.ч.	Площадь помещений, в т.ч. в т.ч. в т.ч.	Площадь помещений, в т.ч. в т.ч. в т.ч.
				жилая	нежилая					
3										
5	вспомогат.	15,8	15,8			15,8			2,05	
1	коридор	8,8	8,8			8,8			2,55	
2	жилая	23,5	23,5	23,5						
3	кухня	10,2	10,2			10,2				
4	санузел	4,5	4,5			4,5				
4а	балкон	2,0							2,0	
ИТОГО		64,8	62,8	23,5		39,3			2,0	