

Купить квартиру за 13 300 000 рублей на посёлок городского типа Янтарный, переулок Лермонтова, 3

Калининградская область, посёлок городского типа Янтарный, переулок Лермонтова, 3

13 300 000 Р

241 818Р за м²



55.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Квартира 55.3 м² в немецком доме с участком, гаражом, мансардой (35 м²) и автономным отоплением. У моря. Описание: Объект: Квартира на первом этаже (немецкая планировка) с отдельным входом и земельным участком в собственности. Площади и состав объекта: Общая площадь квартиры: 55.3 кв.м. Кухня: 7 кв.м. Комнаты: 15.7 и 14.5 кв.м. (изолированные) Мансарда/чердак: 35 кв.м. (высота позволяет обустройство второго этажа) Дополнительно: Погреб (сухой), гараж, теплица, хозблок на участке. Ключевые характеристики: Участок в собственности: Обустроен, есть фруктовые деревья, ягодники, грядки. Автономное отопление: Независимость от ЖКХ, экономия на коммунальных платежах. Огромный потенциал: Мансарда 35 кв.м. с возможностью создания второго этажа с отдельным входом (идеально для сдачи в аренду или для большой семьи). Отличная локация: 7 мин. пешком до моря, 7 мин. до парка Беккера. Вся инфраструктура (магазины, кафе, поликлиника, остановка) в радиусе 5-7 минут ходьбы. Отдельный вход: Полное ощущение собственного дома. Парковка: Собственный гараж на участке. Состояние: Квартира благоустроенная, полностью готова к проживанию. Инфраструктура: Развитая. Все необходимое в пешей доступности. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы. Идеально для: Семьи, ищущей уединения у моря с перспективой ...

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Волохвянская Мария Александровна](#)

Телефон: [+79615600862](tel:+79615600862)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	7.00 кв. м

