

Купить квартиру за 8 200 000 рублей на 2-й Портовый пер, 4А

Калининградская область, поселок Малое Исаково, 2-й Портовый пер, 4А

8 200 000 Р

130 159Р за м²



63.00 м²

Общая

30.20 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

3 из 7

Этаж

Код объекта: 1604774. Уникальная 2-комнатная квартира с видом на будущий парк Девау — ЖК АЭРО , Калининград ЭТО ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА СЕГОДНЯ! ЦЕНА НИЖЕ ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА! ЖК АЭРО , терминал А, 3 этаж Переуступка по ДДУ от физлица (дом на стадии сдачи) Общая площадь: 63,42 м² Планировка продумана до мелочей: •Кухня — 13,69 м² •Гостиная — 15,35 м² •Спальня — 15,23 м² •Прихожая — 11,04 м² •Санузел — 4,51 м² •Ванная — 2,97 м² •Лоджия — 3,44 м² (из них остекление — 1,03 м²) Особенности квартиры: • Уникальная планировка: дополнительное окно на кухне — таких вариантов от застройщика больше нет! • Видовая квартира: панорамный вид на будущий парк Девау — зелёная зона под окнами • Этаж 3 из 7: оптимальный уровень — не высоко и не низко • Максимум света и простора: окна на две стороны О комплексе ЖК АЭРО : •Дом комфорт-класса, кирпично-монолитный, с современными фасадами •Закрытая территория с контролем доступа •Видеонаблюдение, детские и спортивные площадки •Просторные дворы без машин •Коммерческая инфраструктура на первых этажах •Дом сдается в IV квартале 2024 года Инфраструктура: •До центра Калининграда — 10 минут •Рядом КАД, выезд в любую часть города •Вблизи — ТЦ, магазины, школа, садик •Пешая доступность до будущего большого парка •Идеальное место как для жизни, так ...

👁 1 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

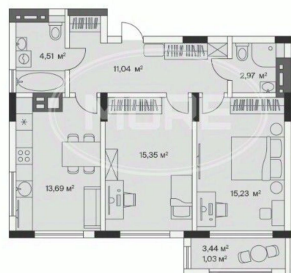
Телефон: [+79814715997](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	7
Площадь жилая	30.20 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м

63.42 M2
по запросу

ПРОДАНО



2 комнатная
№47

ТЕРМИНАЛА

3 ЭТАЖ

Restate



Restate



Restate



Restate



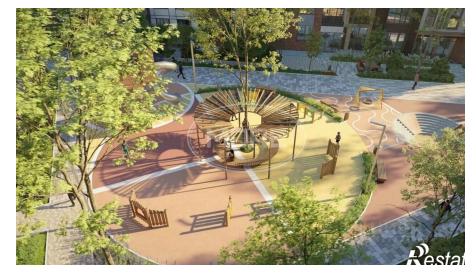
Restate



Restate



Restate



Restate