

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Ушакова, 35

Калининградская область, Балтийский район, Балтийск, ул Ушакова, 35

5 500 000 Р

110 000Р за м²



50.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Апартаменты у моря в Балтийске Ищете жильё у моря ? надёжную инвестицию или готовый доходный объект? Предлагаем квартиры-студии в новом 3-х этажном доме в г. Балтийске - всего в 500 метрах от моря! Локация: - До моря 10 минут пешком - Просторный Центральный пляж с благоустроенной набережной, - Балтийск - самая западная точка России, развивается в направлении туризма и отдыха. О доме и квартирах: - 3 этажа современные студии по 50 м - отделка серый ключ можно реализовать собственный дизайн (есть готовые дизайн проекты) - Центральная канализация - Отопление электрический котёл - Водонагрев бойлер - На электричество специальный расчёт по сниженным тарифам - На 1 этаже - две квартиры с террасами - На 2 этаже - кладовка в подарок - На 3 этаже общая лаунж зона для отдыха - Дом на стадии завершающего ремонта, благоустройство территории уже выполняется. Варианты покупки: - квартиры от 5 500 000 - всё здание (идеально для инвестора) 36 000 000 млн.р Инвестиционный потенциал Дом подходит как для покупки по квартирам, так и целиком, Студии по 50 м легко зонированы для сдачи в аренду Уже сейчас высокий туристический поток круглогодичный спрос на жильё у моря Летом доходность выше средней по региону. Уникальное сочетание морского климата, развитой инфраструктуры и статуса ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Олеся Семёнова](#)

Телефон: [+79114792882](tel:+79114792882)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	20.00 кв. м

