



Купить квартиру за 6 650 000 рублей на Калининград, Эльблонгская улица, 25

Калининградская область, Калининград, Эльблонгская улица, 25

6 650 000 Р

103 906Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается трехкомнатная квартира площадью 64,2 кв. м расположена на 5 этаже девятиэтажного дома в самом центре Калининграда, по ул. Эльблонгская, 25 (ориентир — ул. Багратиона). Есть видео обзор квартиры. Подходит для ипотеки. Сделан хороший ремонт, кроме балконов, делали для себя. Жилая площадь составляет 42 кв. м, включая три комнаты (17 кв. м, 14 кв. м и 13 кв. м), что обеспечивает комфортное размещение семьи. Кухня площадью 7 кв. м. Санузел совмещен, в квартире есть лоджия и балкон (стеклопакеты). Также имеется гардеробная, что очень удобно. Отопление центральное. Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. В пешей доступности находятся остров Канта, Рыбная деревня, Кафедральный собор, Южный вокзал, база Полоцкая, а также торговые центры, магазины Спар и Виктория. Вблизи расположены детские сады, школа 16, один из лучших лицеев города 17, остановки общественного транспорта с маршрутами по Ленинскому проспекту и ул. Багратиона. Без обременений. Один взрослый собственник. Звоните!

 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114547792](tel:+79114547792)



### Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь жилая	42.00 кв. м
Площадь комнат	17.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

