



Купить квартиру за 14 500 000 рублей на Олимпийский бульвар, 4

Калининградская область, Светлогорск, Олимпийский бульвар, 4

14 500 000 Р

258 929Р за м²



56.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 8

Этаж

???? Продаётся 2-комнатная квартира 55.5 м² в Светлогорске | Олимпийский бульвар, 4 | 3 этаж | С ремонтом и всей техникой | 14 500 000 Р
Идеально для жизни или инвестиции: готовый бизнес у моря с доходом от 80 000Р/мес! □ Ключевые преимущества: ✓ Полностью готова к заселению – современный ремонт, вся мебель и техника остаются (от кондиционера до посудомойки!). ✓ Техника премиум-класса: Кондиционер Tosot (бесшумный), Кровать с ортопедическим матрасом, диван Ascona, Кухня с духовкой, СВЧ, посудомоечной и стиральной машинами, Телевизоры, текстиль, уют – даже постельное бельё! ✓ Тихий зелёный район – но в шаге от инфраструктуры: 5 мин – СПА «Баден», спорткомплекс «Олимп» с бассейном, 10 мин – озеро Тихое, 15 мин – ж/д вокзал, автобус до Калининграда. ✓ Один собственник – быстрая сделка! ???? О квартире: Площадь: 55.5 м² (изолированные комнаты, светлый интерьер). Этаж: 3 (оптимально для семьи с детьми или пожилых). Окна: во двор (тишина). Ремонт: современный, качественные материалы – живите сразу. ???? Почему это выгодная инвестиция? Сдача в аренду: летом – от 5 000Р/сутки (доход 150 000Р/мес). Зимой: спрос на СПА-отдых – загрузка 60-70%. Окупаемость: 7-8 лет (цены в Светлогорске растут на 15% в год!). ???? Локация (Светлогорск – топ-курорт Балтики): До моря: 15-20 мин пешком через парк ...

 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Степанова Любовь Александровна](#)

Телефон: [+79615600862](tel:+79615600862)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	8	Площадь кухни	9.00 кв. м

