

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на г Калининград

Калининградская область, г Калининград

8 700 000 Р

119 178Р за м²



73.00 м²

Общая

53.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продается 3х комнатная квартира в центре города! Идеальное предложение для гостиничного бизнеса или комфортного проживания в центре города, в живописном районе парка Юность . Просторная трехкомнатная квартира площадью 73,6 м² на 1 этаже одноэтажного здания по адресу: ул. Земельная, 8а. Возможность разделения на четыре апартаментов без особых затрат. Квартира пустая, без мебели, что позволяет вам создать пространство по своему вкусу. Установлен умный тепловый пункт, что обеспечивает низкие платежи за центральное отопление и пониженный тариф на электроэнергию (газ в доме отсутствует, используются электрические плиты). Квартира в отличном состоянии с современным качественным ремонтом. Большая прихожая, просторная гостиная, две спальни, гостиная-столовая, отдельный санузел, отделанный кафельной плиткой. На входной двери установлен умный домофон с камерами наблюдения. Чистый район, подходит под ипотеку, прямая продажа. Рядом с квартирой находятся: Парк Юность с каруселями, кафешками и колесом обозрения. Озеро, променады, прогулочные и велосипедные дорожки. Школа 7 и физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) с бассейном и сауной. Супермаркеты Виктория и Спар , центральный рынок, новая поликлиника в 300 метрах. Спокойный район без шума машин, добропорядочные соседи. Две остановки ...

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114533299](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	53.00 кв. м	Площадь комнат	11.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м	Апартаменты	да

