



Купить квартиру за 4 550 000 рублей на Калининград, улица Александра Невского, 188к3

Калининградская область, Калининград, улица Александра Невского, 188к3

4 550 000 Р

133 824Р за м²



34.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 34.7 квадратных метров на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Калининград, улица Александра Невского, дом 188 к3. Общая площадь 34,7 кв. Кухня -прихожая- 8,0 кв Сан.узел/ванная комната - 3,2 кв Зал 16,6 кв Комната 6,9 кв, что создаёт комфортное пространство для жизни и отдыха. 1300 000 руб нужны наличными (ипотека) Остальная сумма любой вид расчета. Удобная транспортная развязка ,позволяет быстро добраться до аэропорта, моря, а так же до центра города, удобный выезд на объездную Калининграда что позволяет миновать все пробки в час пик. Пониженный тариф на электричество. Отопление центральное (имеется собственная котельная которая реконструируется на газ на данный момент) Удобно тем что зимой в зависимости от погоды котельная самостоятельно регулирует отопление. Хорошая управляющая компания. В ближайшее время будет произведена замена труб в подвале за счет средств капитального ремонта. Во дворе произведен ремонт (уложена плитка) высажены молодые деревья. Собственник. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где также расположена детская площадка - идеальное место для семейного время проведения и игр детей. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Квартира может похвастаться ...

 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114810525](tel:+79114810525)



Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м



