

Купить квартиру за 18 600 000 рублей на улица А.Невского, 3

Калининградская область, Гусев, улица А.Невского, 3

18 600 000 Р

357 692Р за м²



52.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продам прекрасную 2 комнатную квартиру в Центральном районе Санкт-Петербурга. Общая площадь 52,3 м², две жилые изолированные комнаты по 14,9 м², кухня 7,7 м², просторный коридор 8,9 м² с местами для хранения, ванная 3,5 м², с/у 1,8 м², этаж 5/5. Над квартирой находится нежилое закрытое помещение, которое можно при желании взять в аренду! Преимущества квартиры и самого дома: - сталинская постройка, индивидуальный проект, очень теплая квартира - железобетонные межэтажные перекрытия - окна выходят на юго-восток в тихий закрытый двор - новые пластиковые стеклопакеты - высота потолков 3,3 м с эксклюзивной лепниной!! - теплый пол в ванной и с/у - в доме произведена замена кровли, сейчас ведутся ремонтные работы фасада здания и инженерных коммуникаций!! - во дворе две детские площадки - есть парковка во дворе для жителей дома Преимущества локации: - метро станция пл А. Невского, 1 мин пешком - детский сад № 103, 1 мин пешком - ГБОУ гимназия № 168, 5 мин пешком - Бассейн для взрослых и детей с массажным кабинетом, 1 мин пешком - фитнес клуб Спортлайф , 1 мин пешком - до Свято-Троицкой Александра-Невской лавры 400 м - до Невского проспекта 30 м - до набережной Невы 500 м - рядом находятся ТЦ, медицинские центры, аптеки , банки, пекарни и др. Все вышеперечисленные преимущества ...

👁 1 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Ирина](#)

Телефон: [+79835988405](tel:+79835988405)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

