

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на переулок Байдукова, 1Л

Калининградская область, Гурьевск, переулок Байдукова, 1Л

3 500 000 Р

175 000Р за м²



20.00 м²

Общая

10.00 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается светлая квартира с автономным отоплением, общей площадью 20,2 кв.м. Квартира имеет западные окна Планировка: - 1 изолированная комната (10 кв.м + кухня 4,5 кв.м) - окна выходят на тихую дворовую территорию, что обеспечивает отличное естественное освещение в течение дня - кухня встроенная - санузел совмещенный в кафеле с поддоном Дом находится в тихом зеленом районе, что даёт тишину и спокойствие. Рядом парк Света и парк Сенситивного развития. Имеет внутренний закрытый двор. При продаже новому владельцу остается: газовая плита, холодильник, кухонный гарнитур, диван. Небольшие коммунальные платежи. Чистый просторный подъезд. Квартира подходит как для проживания, так и для инвестиций - краткосрочной и длительной аренды! Благодаря удобному расположению вблизи культурных достопримечательностей, магазинов, аптек, школ, детских садов на квартиру всегда есть спрос, что обеспечит регулярную прибыль! Развитое транспортное сообщение. Записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться в достоинствах этой квартиры лично! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Показ и оформление сделки будут проведены оперативно. Звоните — покажу лично. Квартира готова к новому вдохновляющему этапу вашей жизни. Номер объекта: #1/544978/23538

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118620804](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	10.00 кв. м	Площадь комнат	10.00 кв. м
Площадь кухни	4.00 кв. м		

