

Купить квартиру за 7 499 000 рублей на улица Ушакова, 31

Калининградская область, Балтийск, улица Ушакова, 31

7 499 000 Р

108 681Р за м²



69.00 м²

Общая

12.40 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

3-к. квартира, 69 м², 5/9 эт. Преимущества планировки: • Кухня, большая комната с балконом и вторая комната выходят на восточную сторону — всегда светло и солнечно. • Третья комната ориентирована на запад, с видом на парковую зону и в сторону моря — здесь особенно красиво наблюдать закаты. Характеристики квартиры: • Общая площадь — 69 м² • Жилая площадь — 47 м² • Кухня — 9 м² • Санузел совмещённый • Квартира не угловая • Выполнен косметический ремонт • Отопление центральное Инфраструктура рядом: • До песчаного морского пляжа — 5 минут пешком! • Остановка транспорта — 2 минуты • Магазин — 2 минуты • Детский сад — 3 минуты • Школа — 3 минуты • Аптеки и спортивные клубы — в шаговой доступности • Свободная парковка во дворе Один собственник Документы готовы к быстрой сделке Объект 229643 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/229643/3808

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814717022](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	12.40 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



