

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на ул Рябиновая, 11

Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, ул Рябиновая, 11

8 500 000 Р

250 000Р за м<sup>2</sup>



34.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.60 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Код объекта: 1754554. 1-комнатная квартира у моря в Светлогорске! Предлагаем стать владельцем уютной квартиры в современном ЖК комфорт-класса по адресу: г. Светлогорск, ул. Рябиновая, 13. Характеристики квартиры: 2 этаж / 5-этажного многоквартирного дома (всего 35 квартир) Постройка 2022 года из керамического кирпича Просторная планировка: комната — 13,6 м<sup>2</sup> кухня — 13,4 м<sup>2</sup> совмещённый санузел — 3,8 м<sup>2</sup> коридор — 4,1 м<sup>2</sup> лоджия с панорамным остеклением — 3 м<sup>2</sup> Высота потолков — 2,7 м Статус серый ключ — возможность воплотить собственные идеи в ремонте Автономное газовое отопление — комфорт без лишних переделок О доме и территории: Современный подъезд с бесшумным лифтом Закрытая и благоустроенная территория Два удобных выезда на улицы Сосновая и Рябиновая Много парковочных мест Локация: До моря — всего 500 м по освещённой дорожке к пляжу и смотровой площадке Пешая доступность до центра города Рядом живописный лесной массив с чистым воздухом Вблизи: велодорожка, детский сад, магазины, кафе, бассейны с подогревом, остановки общественного транспорта, санатории До Калининграда — всего 30 минут по отличной трассе Квартира идеально подойдёт как для жизни, так и для инвестиций: сдачи в аренду или отдыха у моря. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](tel:+79814528435)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	13.60 кв. м	Площадь комнат	13.00 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		

