

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на ул Гурьева, 44

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул Гурьева, 44

7 500 000 Р

78 947Р за м²



95.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Код объекта: 1402578. Предлагается к продаже нестандартная квартира в малоэтажном жилом доме. Квартира 2-х уровневая, с открытым балконом. Автономное отопление. Очень теплый дом. В доме хорошая шумоизоляция. Установлена система очистки воды на всю квартиру. К квартире прилагается 2 парковочных места рядом с балконом. Вход в квартиру возможен как с подъезда, так и с улицы через балкон. С балкона сделан отдельный выход на личную парковку. Тупиковый двор. В шаговой доступности Парк сенситивного развития, Классическая школа, детский сад Березка. Расположение дома настолько удобное, что пешком можно спокойно добраться до всех необходимых объектов социальной инфраструктуры. К квартире возможно отдельно приобрести кладовое помещение. Прекрасный вариант как для самостоятельного проживания, так и для сдачи в посуточную и долгосрочную аренду. Учитывая стоимость аренды в приморских городах, туристы часто рассматривают Гурьевск для проведения отпуска и посуточной аренды. Транспортная доступность, как до моря (20 минут на машине), так и до г. Калининграда делают Гурьевск привлекательным местом для проживания. Стоимость квадратного метра минимальная, которую только возможно найти.

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814715997](tel:+79814715997)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь комнат	25.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



