

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на Школьная улица, 4

Калининградская область, Черняховск, Школьная улица, 4

3 000 000 Р

47 619Р за м²



63.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

УДОБНАЯ ЛОКАЦИЯ: - в 15 мин. неспешной ходьбы от административного центра. - В 20 метрах от дома общеобразовательная школа 1 - В непосредственной близости - 2 продуктовых магазина и остановка общ. транспорта; в 600 метрах- почтовое отделение; в 500 метрах - городской стадион Прогресс , река Анграпа. ИНФРАСТРУКТУРА ДОМА: малоквартирный дом на 12 квартир . Фундаментальные подъездные пути (брусчатка). Просторная придомовая территория с многолетними деревьями. УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА: расположение окон - восток/запад обеспечивает максимальную инсоляцию квартиры. Окна ПВХ исправны, произведено обслуживание, регулировка, Все комнаты изолированы: h -2.7 м.; S комнат: 10/14/18. Квартира не угловая, в середине дома. В пользовании чердак над квартирой, имеется подвал. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ: центральные вода, канализация, электричество, газ (магистральный). Газопровод низкого давления для целей автономного газового отопления подведён к подъезду , введен в эксплуатацию, ожидается выполнение услуги по действующему договору по замене газопровода низкого давления. Квартира в собственности более 5 лет., никто не прописан. Перепланировок, переустройств, реконструкций нет. Три совершеннолетних собственника. Без обременений. Свидетельства о государственной регистрации права, техпаспорт, выписки из ЕГРН, прочие ...

👁 1 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118609794](tel:+79118609794)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь комнат	10.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

