



Купить квартиру за 8 100 000 рублей на ул Гептнера, 7А

Калининградская область, ул Гептнера, 7А

8 100 000 Р

231 429Р за м²



35.00 м²

Общая

11.30 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

3 из 6

Этаж

Продаётся 1-комнатная квартира с просторной кухней-гостиной, ремонтом, мебелью и техникой в ЖК Пионерские огни Идеальное предложение как для собственного проживания у моря, так и для инвестиций с высокой доходностью! ПОКУПАТЕЛЬ ЗА УСЛУГИ РИЕЛТОРА НЕ ПЛАТИТ! Инвестиционная привлекательность Посуточная аренда: от 3 500 Р/сутки Средняя загрузка 70% (21 день/мес.) 882 000 Р/год (73 500 Р/мес.) С учётом расходов на уборку, рекламу и коммунальные платежи (1015%) чистый доход составит: 750 000 790 000 Р/год. Квартира окупается быстрее среднего по рынку и является готовым инструментом для инвестиций. О квартире: Квартира расположена на 3 этаже 6-ти этажного кирпичного дома и отличается светом и теплом благодаря удачной планировке и выходу окон на солнечную южную сторону. Общая площадь - 38,3 м², включая: • жилую комнату - 11,3 м² • кухню-гостиную - 17,3 м² • санузел совмещённый - 3,9 м² • прихожую - 3,0 м² • лоджию - 2,8 м² Автономное отопление обеспечивает комфорт в любое время года. В квартире выполнен современный дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов, установлены тёплые полы по всей площади, а также есть кондиционер. Жильё полностью готово к заселению: остаётся вся мебель и бытовая техника, что позволяет заехать и жить сразу после сделки, без дополнительных ...



0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118620837](tel:+79118620837)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	6
Площадь жилая	11.30 кв. м	Площадь комнат	11.30 кв. м
Площадь кухни	17.00 кв. м		

