

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Менделеева, 8А

Калининградская область, Гусев, улица Менделеева, 8А

4 000 000 Р

35 714Р за м²



112.00 м²

Общая

74.60 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Добрый день друзья, предлагаю вашему вниманию к продаже 3кк квартиру, общей площадь всех частей квартиры 112.6 кв.м., в самом центре г. Гусева Калининградской области. Квартира расположена на 2 этаже 3 этажного немецкого кирпичного дома с историей. Квартира имеет все отдельные комнаты, из которых 3 спальни, 1 с выходом на балкон, а также кухня с выходом на балкон. Квартира распашонка две комнаты смотрят на юг на ул. Менделеева, они солнечные и светлые, одна комната, кухня и санузел смотрят на северо-запад, во двор дома. Квартира расположена в шаговой доступности от ТЦ Восток , ЖД и Авто вокзала г. Гусева, детские сады 5,14, школа, агропромышленный колледж, политехнический колледж, парки и в 15 минутах ходьбы от центральной площади г. Гусева. В квартире центральное отопление (установлен теплосчетчик), водоснабжение, газификация, электроснабжение (проводка, трубы водоснабжения и отопления поменяны). Ввиду наличия в квартире печек, имеется реальная возможность установки двухконтурного котла и автономного отопления, что с экономит вам бюджет на отопление. Квартира состоит: - коридор 10.0 кв.м. - кухня 11.4 кв.м. - санузел 10.6 кв.м. - жилая комната 17.7 кв.м. - жилая комната 25.8 кв.м. - жилая комната 31.1 кв.м. - балкон 4.3 кв.м. - балкон 2.7 кв.м. В квартире частично ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118609642](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	74.60 кв. м	Площадь комнат	17.70 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

