

Купить квартиру за 21 750 000 рублей на Ольховая улица, 19 к8

Калининградская область, Светлогорск, Ольховая улица, 19 к8

21 750 000 Р

388 393Р за м²



56.00 м²

Общая

24.00 м²

Жилая

19.00 м²

Кухня

4 из 6

Этаж

ПРОДАЖА 2-КОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ В ЖК БАЛТИЙСКИЙ БЕРЕГ СВЕТЛОГОРСК Дизайнерский ремонт | Вид на море | 2022 год постройки | Полная комплектация КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Автономное отопление и теплый пол по всей квартире Просторная терраса 7.5 м² на солнечной стороне Вся новая мебель и техника остаются Тропический душ и качественная сантехника Две изолированные комнаты для комфортного проживания Тихий четвертый этаж в новом кирпичном доме с лифтом Закрытый двор с детской площадкой и зонами отдыха В шаговой доступности море, променады и велодорожки ХАРАКТЕРИСТИКИ: Общая площадь: 2 комнаты + кухня-гостиная 18 м² + терраса 7.5 м² Состояние: дизайнерский ремонт менее года Кухня: функциональная зона со встроенной техникой Санузел: современная отделка с тропическим душем Домофон и ухоженный парадный подъезд Хорошая звукоизоляция между помещениями РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: 5 минут пешком до моря и пляжа Выезд на Приморское кольцо, до Калининграда 40 минут Янтарь Холл в 20 минутах езды Сосновый лес и парковая зона рядом Строительство нового пирса и променада Кафе и рестораны в шаговой доступности ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: Высокий спрос на аренду от туристов Премиальный ремонт позволяет установить повышенную ставку Развивающаяся инфраструктура гарантирует рост стоимости Подходит ...

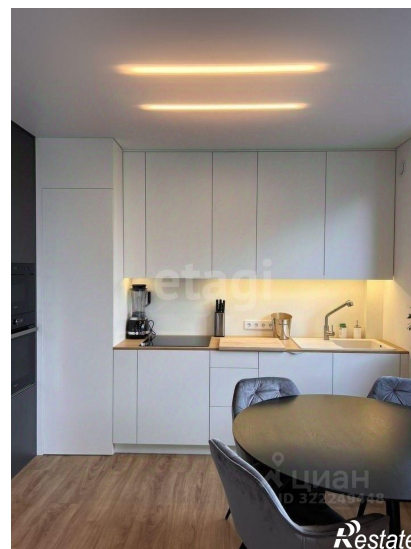
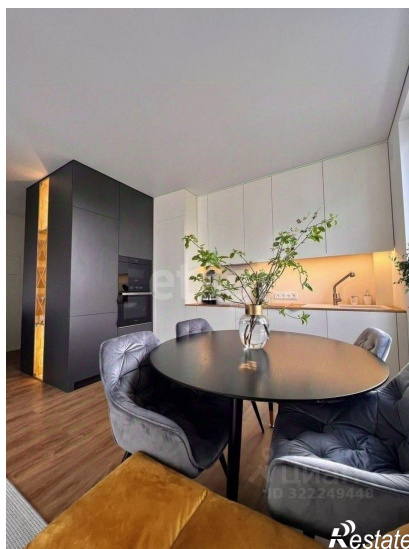
👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

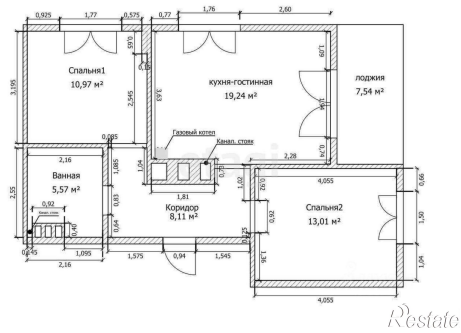
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118619625](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	6	Площадь жилая	24.00 кв. м
Площадь кухни	19.00 кв. м		





Restate