

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на ул Заречная, 42

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул Заречная, 42

3 750 000 Р

104 167Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира в Гурьевске предлагает комфортное проживание в развитом районе с удобной транспортной доступностью и всей необходимой инфраструктурой в шаговой доступности. Общая площадь 36 кв. м включает изолированные комнаты 14 и 10 кв. м, кухню 7 кв. м и совмещенный санузел с современной отделкой. Планировка функциональная, с возможностью зонирования пространства под разные потребности. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Состояние квартиры хорошее — проведен косметический ремонт, заменены сантехника и электрика, установлены металлопластиковые окна. В собственности остаётся практичная мебель и холодильник, что позволяет заселиться сразу после покупки. Расположение объекта делает его привлекательным как для постоянного проживания, так и для инвестиций. В шести минутах ходьбы — продуктовые магазины, аптека и фитнес-клуб, в полчаса — Парк Света с зонами отдыха и прогулочными аллеями. Рядом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В двух минутах пешком расположен Колледж Строительства и Профессиональных Технологий, что открывает возможность сдачи жилья студентам. Транспортная доступность на высоком уровне: автобусная остановка в 3 минутах ходьбы, интервал движения — 15 минут. На личном автомобиле до центра Калининграда ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118523566](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	7.00 кв. м		

