

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на Балтийская улица, 8

Калининградская область, Зеленоградск, Балтийская улица, 8

7 000 000 Р

225 806Р за м²



31.00 м²

Общая

17.80 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

В самом сердце Зеленоградска, живописного города на берегу Балтийского моря, предлагается к продаже однокомнатная квартира в немецком доме, которая станет прекрасным выбором как для проживания, так и для инвестиционных целей. Общая площадь 32 м2. Жилая- 21м2. В квартире имеются все необходимые коммуникации, что упрощает процесс переезда и дальнейшего проживания. Водопровод, электричество, канализация и автономное отопление находятся в исправном состоянии. Одной из ключевых особенностей квартиры является вид из окна. Из окон открывается прекрасный пейзаж, в который включены элементы музея кошек Мурариум и зелени. Немецкие дома, построенные в начале XX века, отличаются особым архитектурным стилем, который привносит в окружающую обстановку атмосферу уюта и стабильности. Стены из кирпича, украшенные оригинальными элементами декора, создают гармоничное единство с природой. Несмотря на то что объект требует ремонта, правильный подход к реконструкции может значительно увеличить его рыночную стоимость. Вложение средств в обновление квартиры позволит создать современное жилище, соответствующее текущим стандартам. Наша квартира в немецком доме в центре Зеленоградска — это уникальное предложение, которое сочетает в себе атмосферу исторического здания и все необходимое для комфортной жизни ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814541402](tel:+79814541402)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	17.80 кв. м	Площадь комнат	21.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



