

Купить квартиру за 11 600 000 рублей на пер Лермонтова, 12

Калининградская область, Янтарный городской округ, Янтарный, пер Лермонтова, 12

11 600 000 Р

138 095Р за м²



84.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Уважаемые покупатели, к вашему вниманию - просторная квартира с земельным участком! Всего в 5ти минутах от лучшего пляжа Балтийского побережья, отмеченного Голубым флагом! Крепкий немецкий реконструированный 2х этажный дом из красного кирпича. Общая площадь квартиры 83,5 кв. м: кухня - 11,3 кв.м, комнаты 22,5+12.5+12,0 кв.м, все изолированы друг от друга. Комфортность проживания в квартире соответствует уровню комфорта проживания в своем частном доме, так как имеются:огороженный участок земли, принадлежащий собственнику данной квартиры;отдельный вход в квартиру с калиткой;своя огороженная территория с беседкой для отдыха;видеонаблюдение; Приятные бонусы к квартире: автономное отопление (установлен 2х контурный котел);заменена электропроводка и трубы водоснабжения; окна на две стороны света: на восток и на запад.;просторный оборудованный подвал 40 кв. м с ремонтом;кладовая в квартире; санузел с окном;продается с мебелью и техникой;гараж, отдельно стоящее здание (возможность выкупа за отдельную стоимость). Дом расположен в зоне отлично развитой инфраструктуры: в шаговой доступности школа, детский сад, автобусная остановка, магазины, аптеки, кафе. Прекрасная природная локация: до моря всего 200 метров. Озеро Синявинское - в 10 минутах ходьбы. Фактически дом расположен ...

👁 0 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Ирина](#)

Телефон: [+79118510019](tel:+79118510019)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	12.00 кв. м

