

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на Калининград, Пионерская улица, 70

Калининградская область, Калининград, Пионерская улица, 70

7 300 000 Р

105 797Р за м²



69.00 м²

Общая

39.90 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Код объекта: 1798451. Уникальное предложение на рынке недвижимости! Продается 3-комн. квартира в туристическом центре Калининграда. Ключевые преимущества: 1. Элитная локация и инфраструктура: Идеальное расположение для семьи. В шаговой доступности — детский сад 98, школа 24 и Университет БФУ им. Канта. Также в 5 мин — площадь Василевского, прогулочная зона Верхнего озера, Королевские ворота. 2. Отличный объект для инвестиций: Готовый проект для создания апарт-отеля. Высокий спрос на аренду гарантирует стабильный доход круглый год. В 5 мин — площадь Василевского, прогулочная зона Верхнего озера, Королевские ворота - место притяжения туристов. 3. Свобода реализации: Квартира продается без отделки. Вы сможете провести ремонт по собственному проекту. 4. Комфортная планировка: Просторные изолированные комнаты. Параметры: Адрес: ул. Пионерская 70 Общая площадь: 69,9 кв.м. Количество комнат: 3 Этаж: 9 Состояние: под ремонт Инфраструктура рядом: д/с 98, школа 24, Университет БФУ им. И. Канта. Целевая аудитория: Для семей, желающих жить в центре с развитой социальной инфраструктурой. Для инвесторов, ищущих высокодоходный актив в центре города Не упустите возможность сделать лучшую инвестицию в жизнь вашей семьи или в ваш финансовый портфель. Звоните, чтобы назначить просмотр ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814715997](tel:+79814715997)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	39.90 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

