

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на Калининград, улица Александра Невского, 188к3

Калининградская область, Калининград, улица Александра Невского, 188к3

4 550 000 Р

130 000Р за м²



35.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира на улице Александра Невского д.188 к3. Комфортное жилье в хорошем районе. Квартира находится на 4 этаже 5-этажного дома, 1980 года постройки. Общая площадь 34,7 кв. Кухня -прихожая- 8,0 кв Сан.узел/ванная комната -3,2 кв Зал 16,6 кв Комната 6,9 кв Два совершеннолетних собственника. В квартире выполнен евроремонт. Установлена новая входная дверь. Новые межкомнатные двери. Установлен кондиционер. Поменяна проводка. Установлены фильтры на воду. Все трубы заменены на пластик, счетчики установлены. Удобная транспортная развязка что позволяет быстро добраться до аэропорта, моря, а так же до центра города. Удобный выезд на объездную Калининграда что позволяет миновать все пробки в час пик. Пониженный тариф на электричество. Отопление центральное (имеется собственная котельная которая реконструируется на газ на данный момент) зимой в зависимости от погоды, котельная самостоятельно регулирует отопление. Хорошая управляющая компания, на все заявки реагирует мгновенно. На следующий год планируется ремонт в подъезде. Во дворе произведен ремонт (уложена плитка), высажены молодые деревья. Безопасная сделка. Сделку сопровождает агентство СПР. Компания СПР входит в гильдию риелторов и находится на рынке недвижимости почти 20 лет. Представляет ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Рыженкова](#)

Телефон: [+79651909736](tel:+79651909736)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

