

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на улица Байдукова, 4

Калининградская область, Гурьевск, улица Байдукова, 4

6 400 000 Р

152 381Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Уютная квартира для семьи с 1 спальней и кухней гостиной, в доме комфорт класса с лифтом и закрытой территорией. Отличная замена 2-ком. Квартиры с 4 полноценными спальными местами. Другой вариант квартиры для бизнеса. Возможна сдача квартиры посуточно и в долгосрок. Уже имеется своя база гостей. Квартира полностью укомплектована всем необходимым. ( бизнес обговаривается отдельно, есть человек для ведения квартиры) — Дом введен в эксплуатацию, идет процесс ремонта и проживания. — Все коммуникации подключены. Характеристики 1 ком. Квартиры с кухней гостиной: общая площадь — 40,50 м. Кв. Кухня гостиная -17 м. Кв. Спальня — 12 м. Кв. Коридор — 5,6 м. Кв. Санузел — 4,3 м. Кв. Лоджия — 4,1 м. Кв. — кафель уложен. Потолок Н — 2,7 м. Кухонный фронт у окна. Два выхода на лоджию. Стены выровнены и оклеены обоями ; полы: в гостиной зона кухни -кафельная плитка, зона отдыха ламинат с высоким классом стираемости, коридор кафельная плитка, спальня ламинат; санузел- кафельная плитка со скрытой инсталляцией, зашивка ванны со скрытой подводкой сетей, тумба с раковиной, зеркало с подсветкой, хорошая сантехника Польша, смонтированы выводы под стиральную машину и необходимая электроразводка для подключения машинки, фена и т. Д., вытяжной эл. Вентилятор смонтирован и подключен, делали для себя на материалах ...

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Анастасия](#)

Телефон: [+79110701904](tel:+79110701904)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	17.00 кв. м

