

Купить квартиру за 2 100 000 рублей на улица Некрасова, 5

Калининградская область, Светлый, улица Некрасова, 5

2 100 000 Р

60 000Р за м²



35.00 м²

Общая

18.50 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Код объекта: 1825167. Эксклюзивная однокомнатная квартира в малоквартирном доме в центре Светлого с участком и садом возле дома! Продаётся чья-то мечта жить в самом центре города и иметь свою зону отдыха на природе, свой огород, сад, клумбы с цветами и баню! Квартира в немецком доме со своей историей и уникальной планировкой. Нуждается в вашей дизайнерской фантазии и капитальном ремонте, может стать идеальным домом для пары или одного человека. Общая площадь квартиры 35.1 м.кв: - комната 18.5 кв.м. - входная зона объединена с зоной кухни 9 кв.м. - дополнительное помещение с окном 5.2 кв.м. - небольшой совмещённый санузел 2.4 кв.м. По документам однокомнатная, но дополнительная небольшая комната может стать уютной спальней или продолжением кухни. Планировку и видеообзор вышлю по запросу. Дом кирпичный, надёжный, крыша не течёт, а фасад можно обновить общими усилиями жильцов. Дом всего на 3 квартиры. Есть большой подвал, где у каждого собственника выделено своё место. Рядом вся инфраструктура Светлого! Всё в пешей доступности, дом находится у главной площади города. Улица с частными домами в центре города - это уникальные объекты для собственного комфортного проживания или как инвестиция. Звоните! Договоримся на показ в удобное время. Дарим 300 000 рублей на путешествие ...

👁 1 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](tel:+79814528435)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	18.50 кв. м	Площадь комнат	18.50 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

