

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на Краковский б-р, 16

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, Краковский б-р, 16

6 000 000 Р

115 385Р за м²



52.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Просторная и комфортная очень светлая квартира с множеством преимуществ Общая информация Площадь: 52 м² (фактическая площадь жилой комнаты — 27 м²)Этаж: 5/5 Планировка: * Жилая комната: 27 м² * Кухня: 11 м² * Санузел: 4,62 м² * Прихожая: 10 м² с вместительной гардеробной Основные преимущества * Автономное отопление — существенная экономия на коммунальных платежах и комфорт в дождливую и прохладную погоду летом. * Тёплые полы в кухне и санузле — дополнительный комфорт в холодное время года * Система фильтрации воды — установлены общий фильтр и питьевые фильтры * Вместительная гардеробная — продуманное хранение вещей * Дополнительные возможности: * Возможность обустройства мансардного помещения (около 40 м²) * Собственный подвал (7,5 м²) Для кого подойдёт * Для тех, кто ценит комфорт и функциональность * Для семей, которым важно рационально использовать пространство * Для инвесторов, рассматривающих варианты дополнительного обустройства * Для тех, кто хочет сэкономить на коммунальных платежах Продажа от собственника. •.. Возможен обмен на дом в пригороде Калининграда без доплат со стороны продавца. Квартира вашей мечты для здорового образа жизни Пятый этаж — это не просто расположение квартиры, это ваш персональный фитнес-центр в доме! Ежедневные подъёмы и спуски по лестнице ...

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114829480](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

