

Купить квартиру за 3 050 000 рублей на улица Некрасова, 5

Калининградская область, Светлый, улица Некрасова, 5

3 050 000 Р

57 547Р за м²



53.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Код объекта: 1825183. Эксклюзивная двухкомнатная квартира в малоквартирном доме в центре Светлого с участком и садом возле дома! Возможно это именно ваша мечта жить в самом центре города и иметь свою зону отдыха на природе, свой огород, сад, клумбы с цветами и даже баню! Квартира в немецком доме со своей историей и уникальной планировкой. Занимает весь второй этаж дома (мансарда), может стать идеальным домом для дружной семьи. Общая площадь квартиры 52.8 м.кв: - комнаты изолированные 19.7 и 12.5 кв.м. - входная зона объединена с зоной кухни 15.5 кв.м. - дополнительное помещение с окном 7 кв.м, можно использовать как ещё одну комнату - небольшой совмещённый санузел 2.4 кв.м. - кладовая и бойлерная комнаты По документам двухкомнатная, но дополнительная небольшая комната может стать второй уютной спальней. Все коммуникации центральные, газ баллон. Планировку с разьяснениями вышлю по запросу в любой мессенджер. Дом кирпичный, надёжный и крепкий, фасад можно обновить общими усилиями жильцов. Дом всего на 3 квартиры. Есть большой подвал, где у каждого собственника выделено своё место. Рядом вся инфраструктура Светлого! Всё в пешей доступности, дом находится у главной площади города на улице с частными домами в центре города - это уникальный объект для собственного комфортного проживания ...

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Гудакова Надежда Владимировна](#)

Телефон: [+79114702382](tel:+79114702382)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	16.00 кв. м

