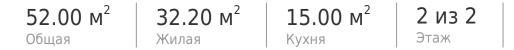


Купить квартиру за 3 050 000 рублей на ул Некрасова, 5

Калининградская область, ул Некрасова, 5

3 050 000 P

58 654Р за м²



Код объекта: 1825183. Эксклюзивная двухкомнатная квартира в малоквартирном доме в центре Светлого с участком и садом возле дома! Возможно это именно ваша мечта жить в самом центре города и иметь свою зону отдыха на природе, свой огород, сад, клумбы с цветами и даже баню! Квартира в немецком доме со своей историей и уникальной планировкой. Занимает весь второй этаж дома (мансарда), может стать идеальным домом для дружной семьи. Общая площадь квартиры 52.8 м.кв: - комнаты изолированные 19.7 и 12.5 кв.м. - входная зона объединена с зоной кухни 15.5 кв.м. - дополнительное помещение с окном 7 кв.м, можно использовать как ещё одну комнату - небольшой совмещённый санузел 2.4 кв.м. - кладовая и бойлерная комнаты По документам двухкомнатная, но дополнительная небольшая комната может стать второй уютной спальней. Все коммуникации центральные, газ баллон. Планировку с разъяснениями вышлю по запросу в любой мессенджер. Дом кирпичный, надёждый и крепкий, фасад можно обновить общими усилиями жильцов. Дом всего на 3 квартиры. Есть большой подвал, где у каждого собственника выделено своё место. Рядом вся инфраструктура Светлого! Всё в пешей доступности, дом находится у главной площади города на улице с частными домами в центре города - это уникальный объект для собственного комфортного проживания ...

● 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79814528435



Характеристики

Количество комнат 2 Тип дома кирпичный

Этаж 2 Этажей всего 2

Площадь жилая 32.20 кв. м Площадь комнат 19.70 кв. м

Площадь кухни 15.00 кв. м





















