

Купить квартиру за 3 050 000 рублей на ул Некрасова, 5

Калининградская область, ул Некрасова, 5

3 050 000 Р

58 654Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.20 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Код объекта: 1825183. Эксклюзивная двухкомнатная квартира в малоквартирном доме в центре Светлого с участком и садом возле дома! Возможно это именно ваша мечта жить в самом центре города и иметь свою зону отдыха на природе, свой огород, сад, клумбы с цветами и даже баню! Квартира в немецком доме со своей историей и уникальной планировкой. Занимает весь второй этаж дома (мансарда), может стать идеальным домом для дружной семьи. Общая площадь квартиры 52.8 м.кв: - комнаты изолированные 19.7 и 12.5 кв.м. - входная зона объединена с зоной кухни 15.5 кв.м. - дополнительное помещение с окном 7 кв.м, можно использовать как ещё одну комнату - небольшой совмещённый санузел 2.4 кв.м. - кладовая и бойлерная комнаты По документам двухкомнатная, но дополнительная небольшая комната может стать второй уютной спальней. Все коммуникации центральные, газ баллон. Планировку с разьяснениями вышлю по запросу в любой мессенджер. Дом кирпичный, надёжный и крепкий, фасад можно обновить общими усилиями жильцов. Дом всего на 3 квартиры. Есть большой подвал, где у каждого собственника выделено своё место. Рядом вся инфраструктура Светлого! Всё в пешей доступности, дом находится у главной площади города на улице с частными домами в центре города - это уникальный объект для собственного комфортного проживания ...

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](tel:+79814528435)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 2           | Этажей всего   | 2           |
| Площадь жилая     | 32.20 кв. м | Площадь комнат | 19.70 кв. м |
| Площадь кухни     | 15.00 кв. м |                |             |

