

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на Олимпийский бульвар, 4

Калининградская область, Светлогорск, Олимпийский бульвар, 4

11 500 000 Р

261 364Р за м²



44.00 м²

Общая

16.80 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

4 из 7

Этаж

В продаже 1-комнатная квартира в кирпично-монолитном доме 2021 года постройки комфорт-класса в современном скандинавском стиле ЖК Стрелка.. Проект дома получил золотой диплом в номинации Лучший архитектурный проект на выставке Союза архитекторов России. Дом находится в экологически чистом зеленом районе Светлогорска-2. Из окон квартиры открывается прекрасный панорамный вид на Светлогорск. Общая площадь квартиры 44квм, комната 16,77квм с эркером, кухня 11,04квм, балкон 4квм с прекрасным видом, ванная с окном, просторный холл. Ремонт новый, выполнен из качественных материалов. Остается вся мебель и техника. В квартире никто не жил. Автономное газовое отопление от двухконтурного котла, невысокие коммунальные платежи. В подъезде бесшумный грузо-пассажирский лифт Sanuo , спускающийся на -1 этаж. Ухоженная придомовая территория, видеонаблюдение, три гостевых парковки. Во дворе дома детская и спортивная площадки. В цокольном этаже продуктовый магазин. В шаговой доступности вся необходимая для жизни инфраструктура: до пляжа 600м, до озера Тихое 450м, променад, магазины Спар, Уют, Ozon, Лавка Бахуса, Виниссимо, санатории: Янтарный берег, Янтарь, Тройка, пансионат Волна, спа-комплекс Баден, бассейны, отель Олимп. Прекрасная транспортная развязка: ж/д вокзал Светлогорск 2, остановка ...

👁 0 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114532795](tel:+79114532795)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	7
Площадь жилая	16.80 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

