

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул Мичурина, 13

Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, ул Мичурина, 13

4 300 000 Р

130 303Р за м²



33.00 м²

Общая

16.10 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Код объекта: 1839587. Продаётся уютная 1-комнатная квартира в немецком кирпичном доме в сосновом бору Светлогорска-1 в тихом и приватном месте. Квартира находится на 2 этаже 2-этажного кирпичного дома на 3 квартиры До моря — 15 минут на автобусе 1 (рядом конечная остановка), 20 минут пешком до озера Тихое. В пешей доступности супермаркет Пятерочка , Семья , Красное & Белое , школа и детский сад. Из окон вид на реликтовый лес, придомовая территория с парковкой и своей мангальной зоной. Минимальные регулярные коммунальные платежи — 500 Р/мес. (вода и электроэнергия отдельно по счетчикам) Старый немецкий дымоход — можно установить камин или чугунную топку. Есть просторный сухой подвал и чердак над квартирой • Общая площадь — 33,1 м² • Комната — 17 м² • Кухня — 12 м² • Санузел — 4 м² • Чердак с новой складной лестницей • Подвал — 28 м² с металлическими стеллажами Состояние: — Центральное холодное водоснабжение, септик. — Ванная с новой сантехникой, частично отделана кафелем, пол — керамогранит. — Стены в комнате и кухне защиты гипсокартоном, готовы под отделку; полы — ОСБ. — Качественные стеклопакеты, новая входная дверь. Дополнительные плюсы: — Придомовый участок с плодовыми деревьями (яблони, черешни, грецкий орех). — Пение птиц, белки и ежики у дома, чистый воздух и ...

👁 1 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](tel:+79814528435)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	16.10 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



