

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Ломоносова, 13

Калининградская область, Гусевский район, Гусев, ул Ломоносова, 13

4 500 000 Р

76 271Р за м²



59.00 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Код объекта: 1840482. Продаётся 3 комнатная квартира, площадь около 60 кв. м в центре города. В квартире сделан свежий косметический ремонт, сухо, чисто и тепло - из неё не хочется выходить. Она готова к приёму своих новых владельцев, заходи и живи, всё для этого есть. В подарок из мебели остаётся кухонный гарнитур с варочной поверхностью и духовкой, в комнате шкаф-купе, если нужно оставить всю мебель договоримся! Комнаты 17 +14+11 кв м, смежно-изолированные, две автономные и только одна проходная, расположение-распашонка. Квартира находится на 5 этаже в пяти этажном доме, это подходит любителям чистоты, тишины и красивого вида из окна. Над квартирой есть техническое пространство, воздушная подушка 1,5 метра - это даёт тепло зимой и прохладу летом. В квартире зимой очень тепло, поэтому установлены регуляторы на батареи, есть возможность уменьшать или увеличивать давление. На всё поставлены счётчики, есть бойлер для горячей воды. Сделана перепланировка и она узаконена. На балкон выход из проходной комнаты, можно обозначить её как зал и он застеклен. Владелец два взрослых собственника, один владеет давно. Бонусом будет не большое подвальное помещение. Квартира находится в центре города и это очень удобно, в шаговой доступности: ТЦ Сити Гусев, детский сад, школа ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114826582](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



