

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на Краковский бульвар, 16

Калининградская область, Гурьевск, Краковский бульвар, 16

6 300 000 Р

121 154Р за м²



52.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Квартира площадью 52 м² расположена на 5 этаже пятиэтажного дома. Пространство организовано рационально: просторная жилая комната 27 м², изолированная кухня 11 м² и вместительная прихожая 10 м² с гардеробной системой хранения. Ключевым преимуществом является автономное отопление, которое обеспечивает независимость от общедомового графика и значительную экономию на коммунальных платежах круглый год. В кухне и санузле площадью 4,62 м² смонтированы тёплые полы для комфорта в холодный сезон, а система фильтрации воды включает как общий, так и питьевые фильтры. Объект обладает серьёзным потенциалом для увеличения жилой площади за счёт возможности обустройства мансардного помещения около 40 м², а также имеет в собственности подвал площадью 7,5 м² для хранения. Высокий этаж гарантирует отличную инсоляцию и тишину. Данное предложение представляет интерес для покупателей, ищущих функциональное жильё с готовыми инженерными решениями и перспективой дальнейшего расширения пространства. Код пользователя: 103443 Номер в базе: 10047215

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118600827](tel:+79118600827)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

