

Купить квартиру за 630 000 рублей на Вокзальная улица, 11

Калининградская область, Гвардейск, Вокзальная улица, 11

630 000 Р

45 000Р за м²



14.00 м²

Общая

9.00 м²

Жилая

3.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Читайте внимательно! Квартира под полный ремонт! Дизайн-проект сделан полностью под размеры и планировку этой квартиры. После ремонта вы получите полноценные 45м2 площади! На картинках проекта показано как это может выглядеть после ремонта. Продам жилую мансарду на 4м этаже кирпичного дома. Дом очень теплый. Ухоженная придомовая территория, в подъезде сделан ремонт, очень чисто. Хорошие соседи. ГАЗИФИКАЦИЯ В 2026 ГОДУ. Магазины в пешей доступности. Остановка автобуса -5-7 минут пешком. ж/д станция -3 минуты пешком, до Калининграда можно доехать за 15 минут на электричке. Квартира полностью под ремонт и восстановление. Состояние нежилое. Есть электричество. Все коммуникации, санузел есть. Фактическая площадь значительно больше, чем в документах. Квартира является половиной мансарды большого дома 1015 м. Большая часть площади с высокими потолками (2.8-2.9м). Над квартирой имеется чердак. Жилая площадь с большим потенциалом, нужно преложить руки ! Состояние видно на фото и соответствует цене. Прописка возможна! Продажа от собственника. Никто не прописан.

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118513638](tel:+79118513638)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	9.00 кв. м	Площадь кухни	3.00 кв. м



