

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Загородная улица, 4

Калининградская область, Гурьевск, Загородная улица, 4

4 600 000 Р

92 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.40 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 6

Этаж

Предлагаем в продажу двухкомнатную квартиру в г. Гурьевск. 5 этаж 5-ти этажного дома Общая площадь: 50,8 м<sup>2</sup> Кухня: 8 м<sup>2</sup> Комнаты 17 и 11,4 м<sup>2</sup> Отопление: центральное, с домовым теплосчетчиком Окна выходят на две стороны, есть балкон и лоджия, изолированные комнаты, кладовая и отдельный санузел. Один взрослый собственник с момента постройки дома. Обременений нет, полная сумма в договоре. Квартира готова к проживанию, но требует косметического обновления. Дом ухоженный, спокойные соседи. В ближайшее время запланирован капитальный ремонт фасада, кровли и входных групп. Отличное расположение: до школы 1 — 8 минут пешком, рядом магазины Спар , Пятёрочка , Кант , медцентр Пульс , аптеки, парк и остановка в минуте ходьбы с маршрутами 1 и 15. Ориентиры: улицы Советская, Кооперативная, Янтарная и Ясный переулок. Квартира идеально подойдет для семьи или тех, кто ценит комфорт и развитую инфраструктуру. Звоните, на дополнительные вопросы по данному предложению с удовольствием отвечу! Номер объекта: #1/542791/18158

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114930732](tel:+79114930732)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 2           | Этажей всего   | 6           |
| Площадь жилая     | 28.40 кв. м | Площадь комнат | 17.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м  |                |             |



