

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на улица Пушкина, 1

Калининградская область, Гусев, улица Пушкина, 1

2 800 000 Р

80 000Р за м²



35.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продам просторную однокомнатную квартиру в центре Гусева площадью 35,7 м2 (кухня 11,4 м2, комната 18м2). Квартира расположена на 2-м этаже пятиэтажного дома, не угловая, полностью укомплектована всей необходимой мебелью и бытовой техникой, включая кондиционер в жилой комнате, и готова к заселению. Ключевые особенности включают современную отделку, пластиковые окна на солнечную сторону для яркого естественного освещения, отдельный санузел и систему теплого пола на кухне. Экономическую эффективность подчеркивает оплата электроэнергии по пониженному тарифу и наличие счетчиков на воду. Транспортная доступность высокая: обеспечен удобный выезд на окружную дорогу, а во дворе дома обустроена беспроблемная парковка для личного транспорта. Инфраструктура центра города — магазины, банки, кафе и социальные объекты — находится в шаговой доступности. Это предложение сочетает выгодное местоположение, практичную планировку и полную оснащенность для повседневной жизни. Код пользователя: 188588 Номер в базе: 9990513

👁 1 с 15.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118512390](tel:+79118512390)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь жилая	18.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

