

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на ул Загородная, 4

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул Загородная, 4

4 700 000 Р

92 157Р за м²



51.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 50.8 м², расположена на втором этаже шестиэтажного дома. Планировка отличается практичностью: изолированные комнаты жилой площадью 28.4 м² обеспечивают уединение, а отдельный санузел повышает комфорт для жильцов. Квартира обладает значительным преимуществом — двумя дополнительными помещениями: балконом и лоджией, а также гардеробной для организации систем хранения. Окна выходят на две стороны, включая солнечную, что наполняет пространство естественным светом, а часть окон ориентирована во двор, обеспечивая тишину. Кухня площадью 8 м², функциональна и оснащена мебелью, также присутствует холодильник. Высота потолков 2.7 метра создает ощущение простора. Объект продается свободно, без обременений, с одним собственником, возможна покупка в ипотеку. Состояние квартиры позволяет жить в ней, однако последний ремонт проводился давно, что открывает для нового владельца возможность сделать отделку по собственному вкусу без необходимости предварительного демонтажа. Центральное отопление дополнено домовым теплосчетчиком для контроля расходов. Расположение является одним из ключевых достоинств: в шаговой доступности находятся две школы, парк, аптеки и магазины, развитая транспортная инфраструктура. В ближайшей перспективе в доме запланирован ...

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Долгушева Наталия Сергеевна](#)

Телефон: [+79615546751](tel:+79615546751)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

