

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на Калининградское шоссе, 12

Калининградская область, Пионерский, Калининградское шоссе, 12

5 000 000 Р

125 000Р за м²



40.00 м²

Общая

29.90 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Предлагаю Вашему вниманию двухкомнатную квартиру на 2-ом этаже, 2-х этажного кирпичного дома, расположенную на побережье Балтийского моря. Квартира светлая и уютная. Окна выходят на солнечную сторону. Общая площадь - 40,6 кв.м. Кухня - 5,1 кв.м. Комната - 11 кв.м. Комната - 18,9 кв.м. Квартира с проходным залом и изолированной спальней. Была осуществлена узаконенная через БТИ планировка, зал объединился с кухней, тем самым квартира может похвастаться большой кухней-гостиной, что в свою очередь даёт большего пространства и света! Квартира с ремонтом, центральное отопление, газ, в санузле установлен бойлер. Есть небольшая придомовая территория куда выходят окна, с плодовыми деревьями и зоной барбекю. Имеется возможность получить разрешение для строительства двух уровневой квартиры. В шаговой доступности: детский сад, школа, магазины, жд вокзал и самое главное, до моря всего 15 минут прогулочным шагом. Данная квартира отлично подойдет под сдачу, отдыха в летнее время, а так же для круглогодичного и комфортного проживания! Один собственник, быстрый выход на сделку. Номер объекта: #1/545873/23538

👁 1 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814623530](tel:+79814623530)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	29.90 кв. м	Площадь комнат	11.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



