

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на Цветочный переулок, 2А

Калининградская область, Гурьевск, Цветочный переулок, 2А

4 400 000 Р

122 222Р за м²



36.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

8 из 11

Этаж

Просторная однокомнатная квартира площадью 36 м² расположена 8 этаже 10-этажного кирпичного дома в центре Гурьевска. Удобная планировка включает жилую зону 18 м², изолированную кухню 9,5 м² и совмещенный санузел. Лоджия с выходом из жилой комнаты увеличивает полезное пространство и обеспечивает дополнительное естественное освещение — окна выходят во двор на солнечную сторону. Высота потолков 2,6 м создает ощущение простора. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, установлена кухонная мебель и система хранения одежды, что позволяет заселяться сразу после покупки. Ключевое преимущество — автономное отопление, позволяющее регулировать температуру и снижать коммунальные расходы. Здание находится в пешей доступности от школы №1 и детского сада №20, что делает квартиру практичным вариантом для семей с детьми. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, остановки общественного транспорта. Кирпичные стены обеспечивают хорошую шумоизоляцию и теплоэффективность. Двор благоустроен, парковочные места доступны. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, что упрощает процесс сделки. Объект подойдет как для постоянного проживания благодаря удобному расположению, так и для инвестиций. Код пользователя: 181953 Номер в базе: 852680 ...

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Рогаль Елена Михайловна](#)

Телефон: [+79615546751](tel:+79615546751)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	11	Площадь кухни	10.00 кв. м

