

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на ул Пионерская, 31

Калининградская область, Черняховский район, Черняховск, ул Пионерская, 31

7 300 000 Р

105 797Р за м²



69.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Двухуровневая квартира площадью 85 кв. м, расположенная в центре города, предлагает редкий формат двух изолированных комнат 20,6 и 16,7 кв. м. Ключевым преимуществом объекта является нестандартная планировка, создающая эффект разделения приватной и гостевой зон. Высота потолков 3,2 метра и большие окна, выходящие в тихий двор, наполняют пространство светом и ощущением простора. Практическая сторона вопроса продумана до мелочей: в квартире два санузла, установлены счетчики на все коммунальные ресурсы, что в сочетании с центральным отоплением обеспечивает умеренные платежи. Дополнительно к жилой площади предоставляется подвал, кладовая и парковочное место, решающие вопросы хранения и транспорта. Дом характеризуется спокойной атмосферой благодаря малому количеству соседей и удачному расположению окон. Инфраструктура района включает все необходимое для комфортной жизни: в шаговой доступности находятся поликлиника, школа, магазины, а также железнодорожный вокзал и автостанция, обеспечивающие отличную транспортную связность со всеми районами города. Это предложение представляет собой сбалансированное сочетание статусного центрального расположения, продуманной планировки для жизни и практических преимуществ для долгосрочного инвестирования. Звоните, записывайтесь ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Игнатьева Татьяна Валерьевна](#)

Телефон: [+79052437798](tel:+79052437798)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	13.00 кв. м

