

Купить квартиру за 9 800 000 рублей на 2-й Портовый пер, 9

Калининградская область, поселок Малое Исаково, 2-й Портовый пер, 9

9 800 000 Р

163 333Р за м²



60.00 м²

Общая

30.50 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

6 из 7

Этаж

Редкий вариант сочетающий в себе столько плюсов. Дом сдан в сентябре 2025 года. С одной стороны ,уединенная локация из четырех современных домов с огороженной территорией ,с другой стороны,отличная инфраструктура,остановки общественного транспорта и новые дороги, позволят вам за 15 минут оказаться в центре города или через пол часа быть на море. Если ваши дети учатся,то добро пожаловать в Школу Будущего , дома относятся к ней. Квартира покупалась на начальной стадии строительства, поэтому был выбран дорогой 6 этаж с высокими потолками три метра. Дом 7 этажный. Площадь квартиры 58,66 кв.м. Площадь лоджий 6.72 кв.м. Все окна смотрят на парк Девау ,и не какого шума и домов напротив. Все комнаты и кухня имеют выход на лоджии или балкон. Спальня (13.28 кв.м.) ,вторая комната (15.10 кв.м.), большой санузел (5 кв.м.) правильной формы,что позволит разместить всю сантехнику и стиральную машинку с сушилкой без тесноты. Просторная прихожая (7.78 кв.м.) как граница теплоты,не позволит вам приносить в дом негатив и будет оставлять все нехорошее за порогом. Солнечная просторная столовая комната (15 кв.м.) замечательное место как для приема гостей , так и семейного ужина. Автономное отопление и счетчики помогут разумно платить за услуги. Современный газовый котел,все показания ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814623838](tel:+79814623838)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	7	Площадь жилая	30.50 кв. м
Площадь комнат	13.28 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м

